



Prodavatelj se obvezuje da će **Kupcu** izdati tabularnu izjavu (Izjava s klauzulom intabulandi) na dan kada **Kupac** plati **Prodavatelju** punu cijenu nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora, temeljem koje će kupac izvršiti uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime.

Prodavatelj jamči da je jedini vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora te da na istoj ne postoje drugi tereti.

Članak 6.

U slučaju da **Kupac** ne izvrši svoju obvezu plaćanja iz članka 3. i 5. ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra obostrano raskinutim.

Članak 7.

Prodavatelj i **Kupac** sporazumno utvrđuju da je nekretnina koja je predmet ovog Ugovora u potpunosti završena.

Članak 8.

Obveza **Prodavatelja** smatra se izvršenom danom primopredaje nekretnine **Kupcu**. Od dana primopredaje, **Kupac** snosi sve troškove koji terete ugovorenu nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, zemljarine i sve druge troškove).

Članak 9.

Primopredaja nekretnine obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika **Prodavatelja** i **Kupca**, a nakon podmirenja kupoprodajne cijene.

Članak 10.

Kupac ne može tražiti, niti mu je **Prodavatelj** dužan priznati vlasništvo niti predati nekretninu u posjed prije podmirenja pune kupoprodajne cijene i eventualnih ostalih davanja u smislu ovog Ugovora.

Članak 11.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom, primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima.

Članak 12.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobiva po 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa obje strane.

PRODAVATELJ:
Direktor:

Mato Kunkić

KUPAC:

Marino Grozdek